

Số: 133/TB-UBND

Văn Hán, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Văn Hán tiếp nhận Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Chinh, xóm Hòa Khê 2, xã Văn Hán tại thửa đất số 75 tờ bản đồ số 7, thửa đất số 15 tờ bản đồ số 224 bản đồ xã Văn Hán. Sau khi tiến hành kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, hiện trạng, quá trình sử dụng đất UBND xã thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của bà Lưu Thị Chinh. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 03 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 8 năm 2026, nếu tổ chức cá nhân nào thắc mắc, kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lưu Thị Chinh, xóm Hòa Khê 2, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất trên thì nộp đơn tại UBND xã kiểm tra giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Văn Hán, nhà văn hóa xóm Hòa Khê 2, xã Văn Hán và trên trang cổng thông tin điện tử xã Văn Hán theo địa chỉ: <https://vanhan.thainguyen.gov.vn>. (Giao TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử xã).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Hán không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và thực hiện tiếp các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã (Niêm yết);
- TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán (Công khai);
- Trưởng xóm Hòa Khê 2 (Niêm yết NVH);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Quyết

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÂN HÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/CKHS-DKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Lưu Thị Chinh	Xã Vân Hán	Xã Vân Hán	224	15	413	1973	Do vợ chồng bà Lưu Thị Chinh và ông Đỗ Văn Trình tự khai phá năm 1973 để sử dụng vào mục đích đất trồng rừng và trồng lúa sử dụng ổn định từ đó đến năm 2018 chồng bà Lưu Thị Chinh là ông Đỗ Văn Trình chết bà Chinh tiếp tục sử dụng vào mục đích đất trồng rừng và trồng lúa. Nay bà Lưu Thị Chinh kê khai cấp GCNQSD đất theo quy định, thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý.	Đang trồng lúa		Không	
2	Bà Lưu Thị Chinh	Xã Vân Hán	Xã Vân Hán	7	75	4.432,6	1973		Đang trồng rừng		Không	
Tổng						4.845,6						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12 / 2 / 2026, đến hết ngày 12 / 2 / 2026 Tại địa điểm: Nhà văn hoá xóm Hòa Khê 2 và trụ sở UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Hán để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.



Văn Hán, ngày 02 tháng 2 năm 2026

K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Quyết